

# UTOPIA

**SMART  
HOME  
SYSTEM\***

**FULLY FURNISHED\***



BAGIAN DARI KOTA MANDIRI



**TALLASA CITY**

\*Syarat & ketentuan berlaku

# TIPE 51 & 49



## TIPE 51

LB / LT 51 m<sup>2</sup> / 48 m<sup>2</sup>



Lantai 1



Lantai 2

## TIPE 49

LB / LT 49 m<sup>2</sup> / 44 m<sup>2</sup>



Lantai 1



Lantai 2



2 Kamar Tidur



2 Kamar Mandi



1 Parkir Mobil

# TIPE 38 & 31



## TIPE 38A

LB / LT 38 m<sup>2</sup> / 72 m<sup>2</sup>



## TIPE 38B

LB / LT 38 m<sup>2</sup> / 84 m<sup>2</sup>



## TIPE 31

LB / LT 31 m<sup>2</sup> / 60 m<sup>2</sup>



2 Kamar Tidur



1 Kamar Mandi



1 Parkir Mobil



Kamar Tidur Tipe 51



Kamar Anak Tipe 51



Ruang Keluarga Tipe 51



Ruang Keluarga Tipe 38

## SPESIFIKASI

		TIPE 51 & 49	TIPE 38 & 31
AIR BERSIH		Deep Well	
LISTRIK		2200 Watt	1300 Watt
PONDASI		Tiang Pancang	
STRUKTUR KOLOM & BALOK		Beton Bertulang	
DINDING		Pasangan Bata, Plester, Aci, Cat	
FINISHING DINDING FASAD		Pasangan Bata, Plester, Aci, Cat Wall Cladding	
LANTAI	Ruang Utama Koridor / Teras Kamar Mandi / WC	Homogenous Tile 60x60 cm Homogenous Tile 60x60 cm (unpolished) Keramik	
PINTU	Pintu Utama Kamar Mandi /WC Jendela Pintu Kamar	Solid Engineering Door PVC Kaca Bening 5mm Frame Aluminium Honeycomb Wood	
PLAFOND		Gypsum Board, Rangka Besi Utama Hollow	
SANITARI		Kloset Duduk, Shower, Jet Washer, Wastafel Ex. TOTO atau setara	
ATAP		Rangka Baja Ringan, Penutup Atap Genteng Beton	



Cluster Gate



Thematic Garden & Gazebo



Thinking Pod & Amphitheater



Cabana Lounge

# 8 VALUES OF UTOPIA



Bagian dari Tallasa City

Menjadi bagian dari pengembangan kawasan kota mandiri Tallasa City seluas 700 Ha.



Lokasi Strategis

15 menit dari Bandara dan Pusat Kota.



Akses Mudah

Hanya 100 M dari Jl. Boulevard Tallasa City, Utopia memiliki 3 akses mudah, yaitu dari Jl. Tol Sutami, Jl. Kapasa Raya dan Jl. Perintis Kemerdekaan.



Underground Utility

Tidak ada lagi kabel listrik menjuntai di depan rumah. Semua saluran air, jaringan kabel listrik, dan internet tertanam rapi di bawah tanah.



Harga Terjangkau

Harga mulai Rp 500 jutaan dengan berbagai fasilitas mulai dari pendidikan, kesehatan, bisnis, dan masih banyak lagi.



Serah Terima Tepat Waktu

Proses pembangunan sesuai jadwal dan estimasi serah terima 18 bulan.



Fasilitas Lengkap

Dilengkapi dengan berbagai Outdoor Space untuk aktivitas produktif : Cabana Lounge, Thinking Pod, Amphitheater, BBQ Pit, Walking Path, Thematic Garden dan Gazebo.



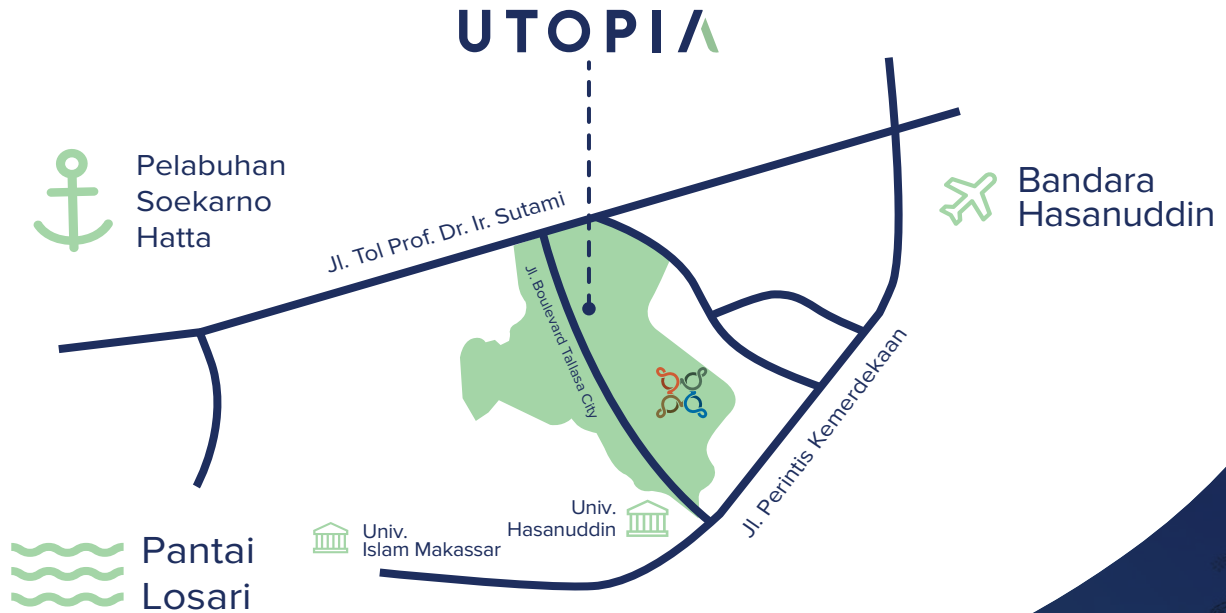
Compact Design

Desain modern, compact, dan fungsional untuk memenuhi gaya hidup masa kini.

# SITE PLAN



# PETA LOKASI



(0411) 51 33 88  
0812 4343 4848

Marketing Gallery  
Jl. Jalur Lingkaran Barat,  
Tamalanrea, Makassar

www.tallasacity.com

Tallasacity  
Tallasacity



TALLASACITY

FKS  
LAND

Disclaimer: Semua data yang tercantum di dalam brosur ini adalah berdasarkan situasi pada masa persiapan. Pengembang dapat mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Semua gambar hanyalah sebagai ilustrasi seni saja yang mungkin berbeda dengan aktual skala dan peta. Ukuran luas dan dimensi atas tanah, bangunan, ruangan merupakan perkiraan yang dihitung dengan alat dan metode yang ditentukan oleh pengembang dan bisa berubah untuk disesuaikan dengan ketentuan/persyaratan dari pihak berwenang atau pihak berwenang atau pihak lain yang terkait. Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari perjanjian tertulis ataupun atas pembuktian hukum lainnya.