

# BANDARAYA

CICILAN

**1.7**

JUTA/BULAN

**FULLY FURNISHED**

**GARANSI SEWA**



# 8 VALUES OF BANDARAYA



## Lokasi Strategis

15 menit dari Bandara dan Pusat Kota, serta akses mudah dari Jalan Tol Sutami dan Jalan Perintis Kemerdekaan.



## Serah Terima Tepat Waktu

Proses pembangunan sesuai jadwal dan estimasi serah terima 30 bulan.



## Fasilitas Lengkap

Dilengkapi dengan fasilitas Parking Lot, Shuttle Bus, Sport Field, Indoor Gym, Coffee Shop, dan juga Retail Shops.



## Guaranteed Rental Return

Rental return digaransi selama satu tahun pertama setelah serah terima.



## Desain Menarik

Desain yang modern, compact, dan fungsional dirancang oleh Arsitek Indonesia ternama, Aboday.



## Pasar yang Menjanjikan

Dikelilingi oleh Universitas Hasanuddin, Universitas Islam Makassar, dan segera dibangun Universitas Binus.



## Cicilan 70 Ribu / Hari

Harga mulai Rp 200 jutaan.



## Partner Terpercaya

Bekerja sama dengan berbagai tenant dan Bank terpercaya.

# Unit Plan

## Studio A & B



### STUDIO A

NETT AREA : 12 m<sup>2</sup>

SEMI GROSS : 14,5 m<sup>2</sup>



### STUDIO B

NETT AREA : 16,9 m<sup>2</sup>

SEMI GROSS : 20,5 m<sup>2</sup>

## 1 Bedroom A & B



### 1 BEDROOM A

NETT AREA : 20,9 m<sup>2</sup>

SEMI GROSS : 25 m<sup>2</sup>



### 1 BEDROOM B

NETT AREA : 30,4 m<sup>2</sup>

SEMI GROSS : 36,5 m<sup>2</sup>

## Studio C & D



### STUDIO C

NETT AREA : 13,4 m<sup>2</sup>

SEMI GROSS : 16 m<sup>2</sup>



### STUDIO D

NETT AREA : 22,5 m<sup>2</sup>

SEMI GROSS : 27 m<sup>2</sup>

## 1 Bedroom C



### 1 BEDROOM C

NETT AREA : 24 m<sup>2</sup>

SEMI GROSS : 29 m<sup>2</sup>

## Coffee Shop



## Fasilitas

- Parking Lot
- Shuttle Bus
- Sport Field
- Indoor Gym
- Coffee Shop
- Retail Shop

## Indoor Gym



## Sport Field

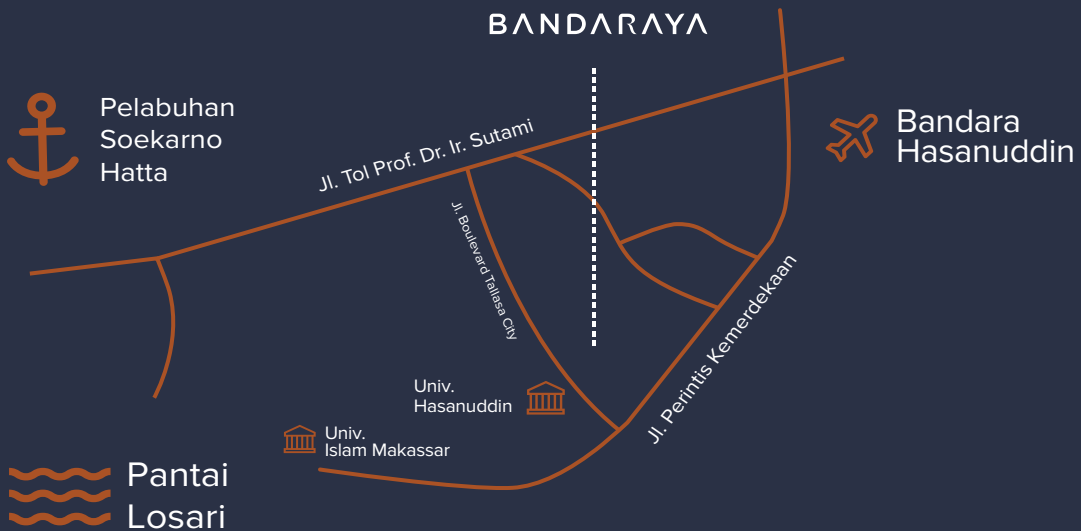


## Spesifikasi

<b>Pondasi</b>	: Tiang Pancang	<b>Kusen Pintu</b>	: Solid Wood
<b>Struktur kolom &amp; balok</b>	: Beton Bertulang	- Pintu Utama	: Solid Engineering Door
<b>Dinding</b>	: Pasangan Bata, Plester, Aci, Cat	- Pintu Kamar Mandi / WC	: Solid Engineering Door
<b>Finishing Dinding</b>		- Jendela	: Aluminium Powder Coating
- Facade	: Pasangan Bata, Plester, Aci, Cat	<b>Plafond</b>	: Gypsum Board, Rangka Besi Utama Hollow, Calsiboard (area basah)
- Kamar Mandi	: Pasangan Bata, Finish Keramik	<b>Sanitari</b>	: Kloset Duduk, Shower, Jet Washer Washtafel
<b>Lantai</b>			
- Unit	: Homogenous Tile 60x60		
- Kamar Mandi	: Keramik		
- Lobby/Koridor	: Homogenous Tile 60x60		



- 1** Tower Banda
- 2** Tower Raya
- 3** Coffee Shop & Marketing Office
- 4** Gym
- 5** Sport Field
- 6** Ruko HIC
- 7** Mitra 10



**(0411) 51 33 88**  
**0812 4343 4848**

**Marketing Gallery**  
Jl. Jalur Lingkar Barat,  
Tamalanrea, Makassar

[www.tallasacity.com](http://www.tallasacity.com)

TallasaCity  
 Tallasa City