

PRICELIST APARTEMEN BANDARAYA

LANTAI 1, 2, 3

Harga Berlaku Juli 2024

Tower	Arah	Tipe	NFA	SGFA	Tunai Keras	Cash Bertahap	KPA			
							30x flat	DP 10% 6x	Cicilan DP	Cicilan 10 tahun
Banda	Barat Laut	Studio A	12.0	14.5	271,000,000	312,000,000	300,000,000	4,500,000	2,863,769	2,135,143
Banda	Barat Laut	Studio A Co	12.9	15.5	289,000,000	332,000,000	321,000,000	4,850,000	3,064,233	2,284,603
Banda	Barat Laut	Studio C	13.4	16.0	298,000,000	343,000,000	332,000,000	5,033,333	3,169,238	2,362,891
Banda	Barat Laut	1 BR A	20.9	25.0	470,000,000	538,000,000	522,000,000	8,200,000	4,982,958	3,715,148
Banda	Tenggara	Studio B	16.9	20.5	391,000,000	447,000,000	433,000,000	6,716,667	4,133,373	3,081,723
Banda	Tenggara	Studio B Co	18.3	22.0	417,000,000	479,000,000	464,000,000	7,233,333	4,429,296	3,302,354
Banda	Tenggara	Studio D	22.5	27.0	499,000,000	574,000,000	555,000,000	8,750,000	5,297,972	3,950,014
Banda	Tenggara	1 BR B	30.4	36.5	657,000,000	756,000,000	732,000,000	11,700,000	6,987,596	5,209,748
Banda	Tenggara	1 BR C*	24.0	29.0	526,000,000	605,000,000	583,000,000	9,216,667	5,565,258	4,149,294

LANTAI 5, 6, 7, 8

Banda	Barat Laut	Studio A	12.0	14.5	266,000,000	304,000,000	293,000,000	4,383,333	2,796,948	2,085,323
Banda	Barat Laut	Studio A Co	12.9	15.5	283,000,000	325,000,000	315,000,000	4,750,000	3,006,957	2,241,900
Banda	Barat Laut	Studio C	13.4	16.0	292,000,000	337,000,000	325,000,000	4,916,667	3,102,416	2,313,071
Banda	Barat Laut	1 BR A	20.9	25.0	464,000,000	532,000,000	515,000,000	8,083,333	4,916,137	3,665,328
Banda	Tenggara	Studio B	16.9	20.5	383,000,000	441,000,000	426,000,000	6,600,000	4,066,552	3,031,903
Banda	Tenggara	Studio B Co	18.3	22.0	411,000,000	472,000,000	456,000,000	7,100,000	4,352,929	3,245,417
Banda	Tenggara	Studio D	22.5	27.0	493,000,000	568,000,000	548,000,000	8,633,333	5,231,151	3,900,194
Banda	Tenggara	1 BR B	30.4	36.5	652,000,000	748,000,000	725,000,000	11,583,333	6,920,775	5,159,928
Banda	Tenggara	1 BR C*	24.0	29.0	514,000,000	590,000,000	571,000,000	9,016,667	5,450,707	4,063,888

LANTAI 9, 10, 11

Banda	Barat Laut	Studio A	12.0	14.5	259,000,000	297,000,000	287,000,000	4,283,333	2,739,672	2,042,620
Banda	Barat Laut	Studio A Co	12.9	15.5	278,000,000	318,000,000	309,000,000	4,650,000	2,949,682	2,199,197
Banda	Barat Laut	Studio C	13.4	16.0	286,000,000	328,000,000	319,000,000	4,816,667	3,045,141	2,270,369
Banda	Barat Laut	1 BR A	20.9	25.0	457,000,000	526,000,000	508,000,000	7,966,667	4,849,315	3,615,508
Banda	Tenggara	Studio B	16.9	20.5	377,000,000	434,000,000	419,000,000	6,483,333	3,999,731	2,982,083
Banda	Tenggara	Studio B Co	18.3	22.0	405,000,000	466,000,000	450,000,000	7,000,000	4,295,653	3,202,714
Banda	Tenggara	Studio D	22.5	27.0	488,000,000	561,000,000	541,000,000	8,516,667	5,164,330	3,850,374
Banda	Tenggara	1 BR B	30.4	36.5	646,000,000	742,000,000	719,000,000	11,483,333	6,863,499	5,117,226
Banda	Tenggara	1 BR C*	24.0	29.0	501,000,000	577,000,000	556,000,000	8,766,667	5,307,518	3,957,131

Cara pembayaran

1. Uang Tanda Jadi : Dibayar sebesar Rp 10.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka & Sisa Pelunasan dapat dibayarkan :

A. Tunai Keras

1. Uang muka 30% : dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70% : dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap

1. Cicilan 30x flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

C. KPA

1. Uang muka 10% : Diangsur selama 6 bulan
2. Pelunasan : Akad Kredit Bank

Ketentuan Umum

1. Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi akan hangus apabila terjadi pembatalan dari pihak pembeli
3. Besaran DP KPA disesuaikan oleh ketentuan masing-masing bank

Harga sudah termasuk

1. PPN 11%
2. Biaya penyambungan listrik
3. Biaya penyambungan air
4. IMB
5. Biaya pecah sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

Harga belum termasuk

1. Biaya Proses KPA, seperti : Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

FKS
LAND

