



TALLASA CITY
HEART OF THE EAST

PRICELIST CLUSTER AKASIA TALLASA CITY

Type Unit 1 Lantai

Harga Berlaku Juli 2024

Asumsi Bunga KPR: 5.00%

Type		Luas (m2)		Public Price						
		Bangunan	Tanah	Cash		KPR	DP	Simulasi Angsuran		
				Keras	24 Bulan	KPR	10%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Type 38/72	Standard	38	72	606,000,000	670,000,000	639,000,000	63,900,000	10,852,846	6,099,828	4,547,854
Type 38/84	Standard	38	84	684,000,000	751,000,000	718,000,000	71,800,000	12,194,591	6,853,954	5,110,108
Type 38/90	Standard	38	90	698,000,000	772,000,000	737,000,000	73,700,000	12,517,289	7,035,326	5,245,334
Type 38/96	Standard	38	96	738,000,000	818,000,000	786,000,000	78,600,000	13,349,511	7,503,075	5,594,074
Type 49/96	Standard	49	96	800,000,000	877,000,000	836,000,000	83,600,000	14,198,716	7,980,369	5,949,931
Type 49/96	Standard Main Road	49	96	860,000,000	943,000,000	900,000,000	90,000,000	15,285,699	8,591,307	6,405,428
Type Hook	F3 (32), D1 (19)	38	144	1,060,000,000	1,177,000,000	1,134,000,000	113,400,000	19,259,981	10,825,046	8,070,840
Type Hook	F5 (1)	49	144	1,121,000,000	1,244,000,000	1,198,000,000	119,800,000	20,346,964	11,435,984	8,526,337
Type Hook	B4 (12)	38	134	897,000,000	964,000,000	948,000,000	94,800,000	16,100,937	9,049,510	6,747,051
Iregular	B4 (20)	38	134	913,000,000	981,000,000	964,000,000	96,400,000	16,372,682	9,202,244	6,860,926
Iregular	B4 (21)	38	115	827,000,000	889,000,000	874,000,000	87,400,000	14,844,112	8,343,113	6,220,383
Type Hook	B5 (5)	38	134	897,000,000	964,000,000	948,000,000	94,800,000	16,100,937	9,049,510	6,747,051
Type Hook	B5 (6)	Kavling	192	913,000,000	981,000,000					
Type Hook	B5 (7)	Kavling	192	928,000,000	998,000,000					
Type Hook	D3 (20) & D2 (37)	38	109	789,000,000	849,000,000	834,000,000	83,400,000	14,164,748	7,961,278	5,935,697
Iregular	D2 (27)	Kavling	109	634,000,000	682,000,000					
Iregular	D3 (10)	Kavling	154	707,000,000	760,000,000					
Iregular	D4 (1)	38	141	974,000,000	1,047,000,000	1,029,000,000	102,900,000	17,476,649	9,822,727	7,323,540
Iregular	D4 (2,3)	38	86	664,000,000	733,000,000	700,000,000	70,000,000	11,888,877	6,682,127	4,982,000
Iregular	D5 (1)	38	154	918,000,000	987,000,000	970,000,000	97,000,000	16,474,587	9,259,519	6,903,628
Iregular	D5 (2)	38	143	957,000,000	1,059,000,000	1,009,000,000	100,900,000	17,136,967	9,631,809	7,181,197

Cara Pembayaran :

1. Uang Tanda Jadi : Dibayar sebesar Rp 10.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka & Sisa Pelunasan dapat dibayarkan :

A. Tunai Keras :

1. Uang muka 30% : dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70% : dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap 24 bulan :

1. Uang muka 30% : diangsur 6 bulan, uang muka 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70% : diangsur selama 18 bulan

C. KPR :

1. Uang muka 10% : Diangsur selama 3 bulan untuk KPR Rumah 1
2. Uang muka 30% : Diangsur selama 3 bulan untuk KPR Rumah 2
3. Pelunasan : Akad Kredit Bank

Ketentuan Umum :

1. Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi akan hangus apabila terjadi pembatalan dari pihak pembeli
3. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
4. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

Harga sudah termasuk :

1. PPN 11%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya pecah sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

FKS
LAND



TALLASA CITY
HEART OF THE EAST

PRICELIST CLUSTER AKASIA TALLASA CITY

Type Unit 2 Lantai

Harga Berlaku Juli 2024

Asumsi Bunga KPR: 5,00%

Type		Luas (m2)		Public Price						
		Bangunan	Tanah	Cash		KPR	DP	Simulasi Angsuran		
				Keras	24 Bulan	KPR	10%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Type 62/112	Standard Main Road	62	112	1,234,000,000	1,356,000,000	1,293,000,000	129,300,000	21,960,455	12,342,844	9,202,465
Type 62/112	Sudut Main Road	62	112	1,296,000,000	1,424,000,000	1,356,000,000	135,600,000	23,030,454	12,944,235	9,650,845
Type 110/112	Standard Main Road	110	112	1,739,000,000	1,913,000,000	1,826,000,000	182,600,000	31,012,985	17,430,807	12,995,902
Type 110/112	Sudut Main Road	110	112	1,826,000,000	2,008,000,000	1,917,000,000	191,700,000	32,558,539	18,299,483	13,643,562

Cara Pembayaran :

1. Uang Tanda Jadi : Dibayar sebesar Rp 10.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka & Sisa Pelunasan dapat dibayarkan :

A. Tunai Keras :

1. Uang muka 30% : dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70% : dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap 24 bulan :

1. Uang muka 30% : diangsur 6 bulan, uang muka 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70% : diangsur selama 18 bulan

C. KPR :

1. Uang muka 10% : Diangsur selama 3 bulan untuk KPR Rumah 1
2. Uang muka 30% : Diangsur selama 3 bulan untuk KPR Rumah 2

Ketentuan Umum :

1. Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi akan hangus apabila terjadi pembatalan dari pihak pembeli
3. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
4. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

Harga sudah termasuk :

1. PPN 11%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya pecah sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

FKS
LAND