

# ALSTONIA



## COMPACT HOUSE

Introducing Functional Modern Home in  
TALLASA CITY Township, Makassar

# 8 VALUES of ALSTONIA



## Part of Tallasa City Township

Menjadi bagian dari pengembangan kawasan kota mandiri Tallasa City seluas 700Ha.



## Strategic Location & Easy Access

Hanya 100m dari Jl. Boulevard Tallasa City dengan 3 akses mudah: Jl. Tol Sutami, Jl. Kapasa Raya, Jl. Perintis Kemerdekaan.



## On-Time Handover Schedule

Proses pembangunan sesuai jadwal dengan estimasi serah terima 18 bulan.



## Underground Utility

Tidak ada lagi kabel listrik menjuntai di depan rumah. Semua saluran air, jaringan kabel listrik, dan internet tertanam rapi di bawah tanah.



## Complete Facilities

Club House, Swimming Pool, Seating Area, Walking Path, Reflexology Path, Children's Playground, Thematic Garden.



## One Gate System

Memiliki sistem keamanan dalam area hunian, dengan hanya memiliki satu akses pintu utama.



## Open Space Concept with Cross Ventilation

Memberi kesempatan bagi cahaya alami dan udara alami masuk ke dalam setiap sisi ruang yang ada.



## Functional & Aesthetic Design

Desain modern, dengan layout yang fungsional dan sangat fleksibel dalam fungsi.



**Main Gate**



**Club House**

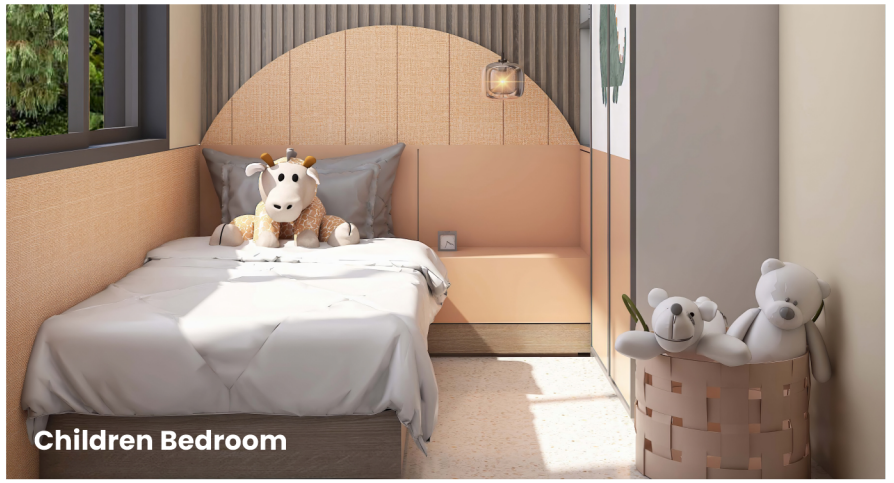
**Disclaimer:** Semua data yang tercantum di dalam brosur ini adalah berdasarkan situasi pada masa persiapan. Pengembang dapat mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Semua gambar hanyalah sebagai ilustrasi seni saja yang mungkin berbeda dengan aktual skala dan peta. Ukuran luas dan dimensi atas tanah, bangunan, ruangan merupakan perkiraan yang dihitung dengan alat dan metode yang ditentukan oleh pengembang dan bisa berubah untuk disesuaikan dengan ketentuan/persyaratan dari pihak berwenang atau pihak berwenang atau pihak lain yang terkait. Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari perjanjian tertulis ataupun atas pembuktian hukum lainnya.

TYPE

# 5

ESSENTIAL

Home is the starting place of love,  
hope and dreams.



Children Bedroom



Master Bedroom



1st Floor

2nd Floor

FLOOR PLAN

## 5 x 10

LAND AREA

### 50 m<sup>2</sup>

BUILDING AREA

### 58 m<sup>2</sup>



2



1 + 1



1



Living Room

## SPECIFICATION | TYPE 5 ESSENTIAL | TYPE 5 | TYPE 6 | TYPE 6 LUX

### AIR BERSIH

: PDAM

### LISTRIK

: 2200 Wat

### PONDASI

: Tiang Pancang

### STRUKTUR

: Beton Bertulang

### DINDING

: Pasangan Bata, Plester, Aci, Cat

### FINISHING DINDING FASAD

: Pasangan Bata, Plester, Aci,  
Cat Wathershield, Wall Cladding

### LANTAI

Ruang Utama

: Homogenous Tile 60x60 cm

Koridor/Teras

: Homogenous Tile 60x60 cm (unpolished)

Kamar Mandi/WC

: Homogenous Tile 60x60 cm (unpolished)

Carport

: Homogenous Tile 30x60 cm (unpolished)

### PINTU

Utama

: Solid Engineering Wood

Kamar

: Honeycomb Engineering Wood

Kamar Mandi

: Honeycomb Engineering Wood

Belakang

: Kaca Bening + Frame Alumunium

Jendela

: Kaca Bening + Frame Alumunium

### PLAFOND

: Gypsum Board, Finish Cat

### SANITARI

: Kloset Duduk, Shower, Jet Washer  
Wastafel Ex. Grohe

### ATAP

: Rangka Baja Ringan, Penutup

Atap Genteng Bitumen

### ATAP

### TYPE 5 ESSENTIAL

: UPVC/Setara





1st Floor

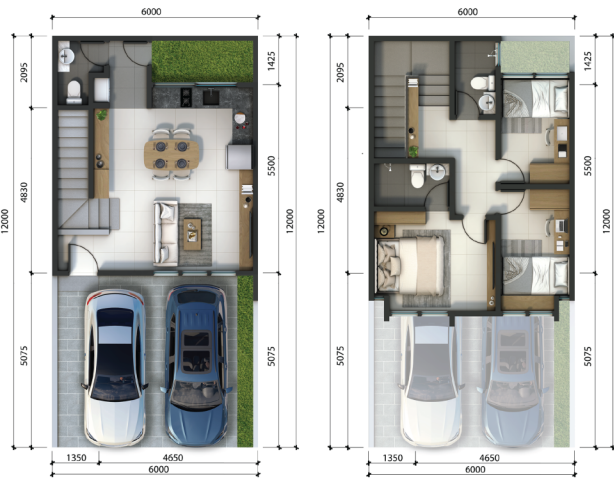
2nd Floor

FLOOR PLAN

**5 x 12**

LAND AREA BUILDING AREA  
**60 m<sup>2</sup> 70 m<sup>2</sup>**

-  2
-  1 + 1
-  1






1st Floor

2nd Floor

FLOOR PLAN

**6 x 12**

LAND AREA BUILDING AREA  
**72 m<sup>2</sup> 92 m<sup>2</sup>**

-  3
-  2 + 1
-  2






1st Floor

2nd Floor

FLOOR PLAN

**6 x 15**

LAND AREA BUILDING AREA  
**90 m<sup>2</sup> 109 m<sup>2</sup>**

-  3 + 1
-  3 + 1
-  2





### SITE PLAN

- Type 5 Essential (Yellow)
- Type 5 (Pink)
- Type 6 (Orange)
- Type 6 Lux (Purple)
- Future Development (White)

- Clubhouse
- Swimming Pool
- Playful Hill
- Seating Area
- Children Playground
- Walking Path
- Reflexology Path
- Thematic Garden
- Pergola
- Outdoor Gym

## LOCATION

- 15 MENIT KE BANDAR UDARA
- 15 MENIT KE PUSAT PERBELANJAAN
- 5 MENIT KE SEKOLAH/UNIVERSITAS
- 5 MENIT KE RUMAH SAKIT
- 5 MENIT KE PINTU TOL



#BeliRumahAntiRenov

Marketing Gallery  
Jl. Jalur Lingkaran Barat, Tamalanrea, Makassar

www.tallasacity.com  
Tallas City Tallas City